

RESOLUCIÓN N° 4244/2018

DISPONE TÉRMINO DE ARRIENDO, TRANSFERENCIA Y AUTORIZA ARRIENDAMIENTO DE PATENTE DE ALCOHOL Y COMERCIAL A CONTRIBUYENTE QUE INDICA

RECOLETA,

04 DIC. 2018

VISTOS:

1. Presentación del interesado Ing. N° 29518, de fecha 11 de octubre del 2018;
2. Informe del Departamento de Inspección, de fecha 12 de octubre del 2018;
3. Presentación del interesado Ing. N° 29533, de fecha 16 de octubre del 2018;
4. Informe del Departamento de Inspección, de fecha 17 de octubre del 2018;
5. Certificado Cambio Razón Social N° 3376 de fecha 15 de julio de 2016 y Certificado Cambio Razón Social N° 4223 de fecha 01 de septiembre de 2016, emitidos por la Seremi de Salud Región Metropolitana;
6. Memorándum N° 123, de fecha 16 de octubre de 2018,
7. Memorándum N° 109, de fecha 20 de noviembre del 2018, emitido por el Abogado DAC Sr. Jean Pierre Chiffelle;
8. Transferencia de Patentes Comerciales por Escritura Pública, de fecha 04 de febrero del 2016, firmado ante Notario Público Juan Ignacio Carmona Zuñiga;
9. Resciliación Contrato Subarrendamiento, de fecha 07 de octubre del 2016, firmado ante Notario Público Andrés Rieutord Alvarado el 11 de octubre de 2016;
10. Contrato de Arrendamiento de fecha 18 de agosto de 2016, firmado ante Notario Público Juan Luis Ignacio Carmona Zuñiga el 22 agosto del 2016;
11. Teniendo presente lo estipulado en el Decreto Exento N° 4612, de fecha 16 de diciembre del 2014, que designa Director Subrogante de Atención al Contribuyente;
12. Decreto Exento N° 3952, de fecha 30 de diciembre del 2016, que delega Atribuciones en el Director Subrogante de la Dirección de Atención al Contribuyente;
13. Lo establecido en el artículo 26 inciso final del Decreto Ley N° 3.063 de 1.979; Y
14. En uso de las atribuciones que confiere la ley N° 18.695 de 1988 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

RESUELVO:

1. **DISPÓNGASE TÉRMINO** a la autorización de arriendo de patentes Rol **2-743270**, giro "COMERCIAL RESTAURANT DE TURISMO" y Rol **4-511355**, giro "RESTAURANT DE TURISMO", letra "I", del Art. 3º de la Ley 19.925 sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas, ubicadas en **ERNESTO PINTO LAGARRIGUE N° 154** a nombre de **JONATHAN ANDRES SALDIAS GARCIA**, Rut. N° **13.933.093-5**, en atención al documento denominado, Resciliación Contrato Subarrendamiento, de fecha 07 de octubre del 2016, firmado ante Notario Público Andrés Rieutord Alvarado el 11 de octubre de 2016.
2. **AUTORIZÁZASE** la transferencia de las patentes enroladas bajo N° **4-511355**, giro "RESTAURANT DE TURISMO" Clasificación Letra "I", del Art. 3º de la Ley N° 19.925, sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas; y patentes Comercial, Rol **2-743270**, de giro "COMERCIAL DE TURISMO", ubicadas en el domicilio **ERNESTO PINTO LAGARRIGUE N° 154**, Rol **284-99**, las que a contar de esta fecha deberán enrolarse a nombre del Contribuyente **INVERSIONES E INMOBILIARIA PRINCIPE LIMITADA**, Rut **76.503.612-7**, en atención a lo dispuesto en el Art. 30º del D.L. N° 3.063 de Rentas Municipales y el documento denominado Transferencia de Patentes Comerciales por Escritura Pública, de fecha 04 de febrero del 2016, firmado ante Notario Público Juan Ignacio Carmona Zuñiga.
3. **AUTORIZÁZASE** a **INVERSIONES E INMOBILIARIA PRINCIPE LIMITADA**, Rut N° **76.503.612-7**, para que en conformidad a Contrato de Arrendamiento, de fecha 18 de agosto de 2016, suscrito ante Notario Público Juan Luis Ignacio Carmona Zuñiga el 22 agosto del 2016, dé en arriendo la patente de **ALCOHOL** Rol N° **4-511355**, de giro "RESTAURANT DE TURISMO", letra "I" Ley 19.925, y la patente **COMERCIAL** Rol N° **2-743270**, de giro "COMERCIAL RESTAURANT DE TURISMO", ubicadas en la dirección comercial **ERNESTO PINTO LAGARRIGUE N° 154**, Rol N° **284-99** Unidad Vecinal N° **35**, al contribuyente **GRUPO AMBAR SPA**, Rut. N° **76.524.779-9**.
4. La **Sección de Cobros y Enrolamientos** será la encargada de registrar en el sistema computacional la presente Resolución y su modificación.
5. **Déjese** expresamente establecido que cualquier modificación a las condiciones en que se otorga la presente autorización, deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obras Municipales y/o de la Dirección de Atención al Contribuyente, según corresponda.
6. **Finalmente**, esta Resolución bastará como medio de prueba para fiscalizaciones Municipales y de Carabineros, la cual deberá mantenerse a la vista junto al comprobante que acredita el pago de la patente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE y remítase copia a la Secretaría Municipal, Oficina de Partes, Departamento de Patentes, Interesado, Cobros y Enrolamientos, una vez hecho, **ARCHÍVESE**.



HORACIO NOVOA MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL

HNM/MAO/KMM/dg
30/11/2018



MOISÉS ANDRADE ORTEGA
DIRECTOR(S)
ATENCION AL CONTRIBUYENTE